

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на 5-я просека, 103

Самарская область, Самара, 5-я просека, 103

 Российская

11 000 000 Р

127 907Р за м²



86.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Специалист объекта - Акув Динара. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в доме 2002 года постройки. Квартира площадью 86,3 м² с удачной планировкой и высокими потолками 3 метра — ощущение простора и воздуха в каждой комнате. Планировка: Три изолированные комнаты — комфортно для семьи с детьми. Кухня 11,4 м² с выходом на лоджию. Гостиная 19,7 м² — отличное место для отдыха. Две лоджии по 5,6 м² — можно обустроить зону хранения или отдыха. Есть кладовая, вместительный коридор и отдельный санузел. Дом и территория: Панельный дом 2002 года постройки, чистый подъезд, грузовой лифт, удобный карман на две квартиры — тишина и порядок на площадке. Все коммуникации исправны и не требуют замены. Местоположение: Отличное расположение дома — рядом сквер с озером, до пляжа р. Волга — 15 минут пешком. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Документы: 2 взрослых собственника, без долгов и обременений. Юридически чистая сделка, вся сумма в договоре. Квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт, пространство и надёжный дом. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО ВСК.

 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318955159](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	48.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



