

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Самарская, 100

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Самарская, 100

 Алабинская

3 400 000 Р

85 000Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Уникальная планировка для подобных домов. Кухня — отдельное помещение, а не газ. плита находящаяся в прихожей. Даже с/у отдельный. Есть кладовка-чулан и кирпичный погреб с люком/крышкой/входом в прихожей. Посредники не интересны. Не тратьте своё время. Отличная возможность сделать ремонт на свой вкус. Разницу в цене (исходя из руб./кв.м.) по сравнению с аналогичными предложениями по Ленинскому/Самарскому району можно потратить на ремонт. Тем более, что основная часть материалов закуплена. Плюсы квартиры: Ленинский район. Исторический центр. Дом не под расселение или реконструкцию, т. к. является объектом культурного наследия регионального значения.. Эта квартира — ваш шанс стать владельцем не просто жилья, а части истории! Усадьба С.П. Суховского состоящая из двух домов с одинаковыми номерами, но разными литерами. Реконструкция и расселение отменены распоряжением. См. скан/фото. Высокие потолки с сохранившейся лепниной создают атмосферу уюта и простора, а закрытый двор с воротами и кодовым замком обеспечит вам спокойствие и безопасность. Только у нас из 4 квартир расположенных в доме, установлена труба для отходящих газов от колонки. Рассматривали возможность установки двухконтурного котла для горячей воды и отопления. Хотя центральное отопление есть, но индивидуальное даёт преимущество ...

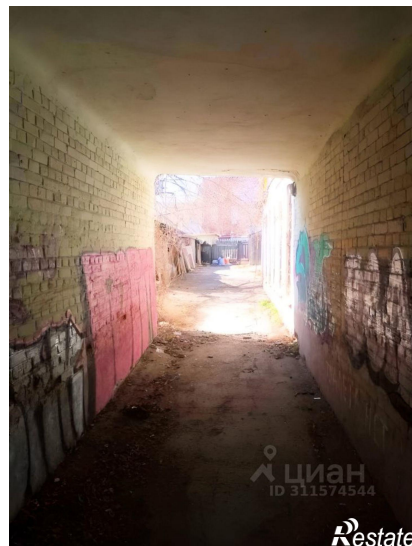
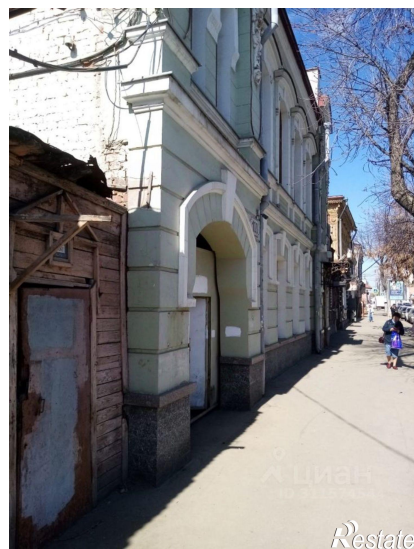
 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79318958230

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



Жилой дом С.П. Суховского (№100) относится к 1900 г.

