

Купить квартиру за 7 290 000 рублей на ул Пензенская, 62

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Пензенская, 62

 Московская

7 290 000 Р

148 776Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.90 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 12

Этаж

Арт. 123236949 Продается теплая, светлая и уютная двухкомнатная квартира! В квартире: - удобная планировка с двумя отдельными комнатами; - заменена электропроводка; - заменены все радиаторы и стояки водоснабжения и отопления; - установлена современная кухня с встроенной техникой; - установлены две сплит-системы; - установлен накопительный водонагреватель, что очень удобно во время отключения горячей воды в летний период; - большая лоджия 4 м застеклена и утеплена; - большая гардеробная; - карман на две квартиры, интеллигентные соседи. В подъезде сделан ремонт на всех этажах, заменены кабины лифта. Рядом с домом замечательная инфраструктура: магазин Магнит в соседнем доме, во дворе две детских площадки, спортивная площадка, в пешей доступности 3 школы, 4 детских сада. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, один взрослый собственник готов к выходу на сделку.

 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871691519](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего      | 12          |
| Площадь жилая     | 26.90 кв. м | Площадь<br>комнат | 26.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |



