

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на ул Солнечная, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Солнечная, 3

 Московская

7 950 000 Р

100 633Р за м²



79.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Просторная и светлая квартира в кирпичном доме предлагает комфортную планировку с изолированными комнатами и двумя отдельными санузлами. Общая площадь 78,8 м² грамотно распределена: жилая часть составляет 42,2 м², а площадь без учета балконов — 69,5 м². Высота потолков 2,62 метра создает ощущение простора. В квартире два балкона: компактный северный 5,5 м² и просторная южная лоджия 3,8 м², что обеспечивает дополнительное место для отдыха и хранения. Дом отличается малолюдностью — на этаже расположено всего четыре квартиры, а вход организован в отдельный карман на две квартиры, гарантируя тишину и отсутствие посторонних. К объекту прилагается кладовое помещение для сезонных вещей или велосипеда. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом находятся остановки общественного транспорта, а во дворе организована открытая гостевая парковка. Состояние квартиры позволяет заехать сразу после покупки, сделав лишь косметический ремонт по своему вкусу. Это надежное и практичное вложение в комфортную городскую жизнь с оптимальным балансом пространства, инфраструктуры и уюта. Код пользователя: 188871 Номер в базе: 10213309

 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Хмыров Никита Николаевич](#)

Телефон: [+79673821342](tel:+79673821342)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

