

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Черемшанская улица, 240

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 240

 Безымянка

3 750 000 Р

83 333Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 44.9 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного блочного дома. Планировка отличается практичностью: смежные комнаты жилой площадью 29 кв. м, отдельный санузел и изолированная кухня 6.1 кв. м. Высокий цокольный этаж обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и защиту от уличной влаги. Ключевым преимуществом является просторная застекленная лоджия, под которой находится подсобное помещение, а также предоставляется доступ к сухому подвалу для хранения вещей. Дом окружен развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и магазины «Пятёрочка» и «Магнит». Придомовая территория благоустроена детской игровой площадкой и организованной открытой парковкой. Централизованное газоснабжение обеспечивает стабильность и экономичность коммунальных услуг. Объект продается на свободных условиях с возможностью оформления ипотеки, что делает приобретение доступным для широкого круга покупателей. Код пользователя: 190379 Номер в базе: 10187658

 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Ханикаев Тамерлан Владимирович](#)

Телефон: [+79615539663](tel:+79615539663)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

