

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Садовая улица, 85

Самарская область, Самара, Садовая улица, 85

 Алабинская

9 300 000 Р

105 682Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 123511936 Продаётся 3х комнатная квартира в самом центре города. От собственника. Без обременений. Общая площадь - 88 м<sup>2</sup> 2 входа: с улицы и со двора К квартире прилагается большой кирпичный гараж, расположенный во дворе дома. Коммуникации обновлены в прошлом году. Квартира светлая и тёплая, выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить сразу. В пешей доступности продуктовые магазины, аптеки, церковь, рынок. Рядом прогулочная улица Ленинградская. До набережной по прямой 20 мин пешком. Транспорт на любой выбор Дом кирпичный, построен в начале XX века в стиле модерн — прочный, с высокими потолками 3 м, толстыми стенами и хорошей шумо и теплоизоляцией. Планировка: • Гостиная 25.8 м<sup>2</sup> • Спальня 21.1 м<sup>2</sup> • Детская или кабинет 11.1 м<sup>2</sup> • Кухня 10.6 м<sup>2</sup> • Санузел 3.5 м<sup>2</sup> — совмещённый, с ванной • Проходной коридор 10 м<sup>2</sup> • Кладовая, прихожая (4.4 м<sup>2</sup>) и коридор со вторым входом (7 м<sup>2</sup>) добавляют функциональности Дом на Садовой — место встреч интеллигенции Самары в начале XX века. Он стал свидетелем встреч таких исторических личностей, как Владимир Ульянов (Ленин) и Валериан Куйбышев, о чём свидетельствуют архивные данные. Эти стены хранят дух эпохи и события, повлиявшие на судьбу страны. 3-комнатная квартира, кирпичный дом, центр Самары, исторический центр, сталинка ...

 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: Семен

Телефон: +79608177472

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

