

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на Ново-Садовая улица (дублёр), 164А

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица (дублёр), 164А

 Алабинская

12 300 000 Р

128 125Р за м²



96.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Редкое предложение 4 комнатная квартира в Октябрьском районе. Перепланировка УЗАКОНЕНА ! В состав помещений входит 3 отдельных спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на большой балкон, оборудованный для хранения и удобно совмещенный с кухонной зоной. 2 отдельных сан. узла (в гостевой зоне и приватной). Оборудована большая гардеробная в зоне коридора, родительской спальне и одной детской спальне. О ремонте в квартире: - замена стяжки по всей квартире с применением гидроизоляции; - замена эл. проводки по всей квартире на медную; - во всей квартире светодиодное освещение; - потолок натяжной (производство Франция) и гипсокартон; -ХВС, ГВС отопление выполнены из медных труб; - радиаторы - биметаллические; - окна пластиковые 2-ой стеклопакет + москитные сетки; - 2 балкона с отделкой, один из которых балкон-лоджия примыкает к кухонной зоне и выполнен с витражным остеклением; 1 лоджия . - все сан узлы оснащены гигиеническим душем; - использована сантехника IDEAL STANDART; - смесители FONTY (Италия); HANSGROHE; - пол в гостиной паркетная доска (Финляндия), на кухне и балконе - керамогранит (Италия); - теплый пол в сан.узлах; коридоре; кухне; детской спальне; - входная дверь Крепкий орешек антивандальная с несрезными петлями; - художественная роспись на стенах в коридоре; гостиной и ...

 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: Эльвира

Телефон: +79584160056

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

