

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на 3-я просека, 94Р

Самарская область, Самара, 3-я просека, 94Р

 Алабинская

8 800 000 Р

146 667Р за м²



60.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира с французскими окнами в пол рядом с Волгой общей площадью 60 кв.м. в Октябрьском районе в ЖК Эко-квартал. Площадь кухни 9.4кв.м, комнаты 20 кв.м и 15 кв.м. В квартире сделан отличный ремонт, теплый пол. Квартира на 2 стороны. Большие окна в пол создают много пространства. Остается кухонный гарнитур и встроенная техника (духовой шкаф, варочная панель), 2 кондиционера. В комнатах вся мебель, кроме кровати. Большая гардеробная. Дом кирпичный. Уютный и безопасный район, минимум соседей, озеленение, белочки, закрытая территория, видеонаблюдение, парковка за шлагбаумом только для собственников квартала. Комфортная жизнь у Волги. В квартире газовый котёл- есть возможность регулировать сроки подачи и температуру отопления и горячей воды, низкие коммунальные платежи. Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: -рядом новая современная школа №26, детские сады, -до пляжа р.Волга 8мин ходьбы, -сквер «Леснуха» с озером, в котором живут белочки и утки, красивые прогулочные зоны, можно гулять с детьми, с колясками. Во дворе красочная большая детская площадка. - спортивный комплекс МТЛ Арена, - кафе, магазины (круглосуточный Перекресток). В шаговой доступности ул. Ново-Садовая. В доступности все виды транспорта: трамвай, троллейбус, автобусы, газели ...

 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Зинатуллина Рания](#)

Телефон: [+79063454268](tel:+79063454268)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	9.00 кв. м

