

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на улица Осипенко, 3А

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 3А

 Алябинская

18 000 000 ₽

211 765 ₽ за м²



85.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 85 м² расположена на 3 этаже 17-этажного кирпичного дома в престижном жилом комплексе «Седьмое небо» в Октябрьском районе. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты 19 и 21 м², кухня-гостиная 15 м², совмещенный санузел и практичная гардеробная. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а окна, выходящие в тихий зеленый двор, обеспечивают покой и отличную инсоляцию. В квартире выполнен качественный косметический ремонт в светлых тонах, установлена вся необходимая мебель и техника, включая кухонный гарнитур, кондиционеры, холодильник и посудомоечную машину.

Дополнительным преимуществом является утепленная лоджия площадью 8.6 м², которую можно функционально использовать как кабинет или зону отдыха. Жилой комплекс предлагает высокий уровень безопасности и комфорта: закрытая территория, парковка за шлагбаумом, подземный паркинг, консьерж и два лифта. Ключевым фактором является исключительное расположение — в пешей доступности в 5 минутах находятся станция метро «Алябинская» и набережная Волги. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: филиал Гимназии №1, детские сады, супермаркеты, фитнес-центры, развлекательный комплекс KIN.UP с ресторанами и банки. Квартира продается впервые, собственник один ...

 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: Арчибасова Елена Сергеевна

Телефон: +79615573186

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	17	Площадь кухни	15.00 кв. м

