

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на 1-й кв-л, 45

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 1-й кв-л, 45

 Безымянка

7 800 000 Р

139 286Р за м²



56.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

В продаже 2-х комнатная квартира в микрорайоне ЖК Новая Самара. Адрес: г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, 1-й квартал, д.45. Квартира находится на первом этаже, что даёт возможность, при желании, перевода в нежилой фонд. Окна выходят на дворовый проезд со стороны Московского шоссе. Дома первой очереди застройки. Удобное расположение по отношению ко всем объектам инфраструктуры: остановка общ.транспорта — 200 метров., СК Кристалл — 250 метров. Пятёрочка — 200 метров, частный десткий сад во дворе. Параметры квартиры: Общая площадь 56,8 м. без учета лоджии. Комната: 20.6м. + 14,5 м., Кухня 9,0м. , санузел: 4,4 м., коридор 7,0 м., лоджия 4,2 м. В квартире выполнен ремонт без вложений. Формат евроремонт . В прихожей при продаже остаётся достаточно просторная гардеробная. Кухня полностью оборудована : плита, посудомоечная машина, проточный питьевой фильтр. В санузле остаются шкафчики . Право собственности на основании :Договор участия в долевом строительстве от 2018 года. Два взрослых собственника . Любая форма оплаты. Консультация по ипотечному кредиту бесплатно.

 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879310145](tel:+79879310145)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



