

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 74А к3

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 74А к3

 Безымянка

9 500 000 Р

89 623Р за м²



106.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продается квартира в новостройке. 5 этаж 16 этажного дома Дом сдан, документы полностью оформлены В квартире два отдельных санузла, большие комнаты, расположение окон на три стороны , балкон и лоджия, удобная планировка (схема прилагается). Общая площадь квартиры с учетом площади балконов/лоджий с понижающим коэффициентом 95,3, в том числе: жилая 53, квартира без балконов/лоджий 88,4, балконы/лоджии 18,5 В доме своя котельная (отсутствие проблем с горячей водой весь год) Хорошее расположение дома, удаленно от шумных магистралей, уютный спальный район, отличная транспортная доступность, близкое расположение основной инфраструктуры: садик, школа, продуктовые магазины, поликлиники, фитнес-клуб и т.д.

 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179782810](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



