

Купить квартиру за 12 850 000 рублей на ул Садовая, 111Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Садовая, 111Б

 Алабинская

12 850 000 Р

166 883Р за м²



77.00 м²
Общая

40.00 м²
Жилая

18.00 м²
Кухня

1 из 5
Этаж

Продаю УНИКАЛЬНУЮ квартиру в клубном доме в престижном Самарском районе, 77 кв. м. общей площадью. В чем же её уникальность? 1. В этой квартире СОБСТВЕННАЯ канализация и водоснабжение, т. е. никогда не затопят соседи! так спроектировано 2. В этой квартире 2 входа- через подъезд и через веранду (узаконено) 3. В подъезде всего 11 квартир! Это не человек, а клубный дом с достойными соседями. Идеальная тишина! 4. Паркинг в доме, где можно снять место. Во дворе за квартирой закреплено место для автомобиля. 5. Дом в глубине квартала, что защищает от шума и пыли. 6. Зимой тепло, летом прохладно, потому что наружные кирпичные стены 80 см, а внизу отапливаемый паркинг. В квартире сделан ремонт в 2023 гг. из качественных строительных материалов. Высокие потолки 3 м, толщина стен 80 см, идеальная шумоизоляция, дорогие деревянные стеклопакеты! Постирочная, 2 санузла, широкий коридор, кухня- гостиная 18 кв. м, большая спальня с камином 23 кв. м, детская 10 кв. м и веранда 12 кв. м. В пределах 10-15 минут пешком Ленинградская, пл. Куйбышева, Набережная, Филармония, Драмтеатр, престижные школы, гимназии и лицеи. Мебель и техника остаются по договорённости. Причина продажи - переезд в другой город. Риэлторы только с реальными покупателями (ваша комиссия будет оплачена).

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879305422](tel:+79879305422)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



