

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Губанова, 34

Самарская область, Самара, улица Губанова, 34

 Безымянка

6 200 000 Р

116 981Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.40 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Покажем все документы. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. - Собственники будут присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. ДВЕ РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты: - БОЛЬШАЯ и УЮТНАЯ гостиная 19,1 кв.м. с выходом на застекленную лоджию. - ПРОСТОРНАЯ спальня 12,3 кв.м. СВЕТЛАЯ кухня 8 кв.м. Установлен кондиционер. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы. ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА труб отопления, водоснабжения, канализации и радиаторов. УСТАНОВЛЕНЫ стеклопакеты. Счетчики ГВС, ХВС, газ и электроэнергии. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд ЧИСТЫЙ. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Карман на 2 квартиры. Парковочных мест МНОГО. Всегда есть свободные места. Во дворе дома ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ площадки ...

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198147256](tel:+79198147256)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 31.40 кв. м | Площадь<br>комнат | 19.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |



