

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Виталия Талабаева, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Виталия Талабаева, 4

 Алабинская

7 500 000 Р

98 684Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>  
Общая

42.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

13.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

14 из 16  
Этаж

Специалист объекта - Максимова Ирина. ПРОДАЮ 3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ ВОЛГАРЬ на ул. Виталия Талабаева, д.4. Квартира расположена на 14-м этаже 16-ти этажного кирпичного дома 2018 года постройки. Общая площадь квартиры без учета лоджии 76,4 м2, три отдельные комнаты, отдельный санузел, кухня 12,7 м2, застекленная лоджия, просторный коридор 16 м2. Квартира очень теплая, светлая, прекрасный вид из окон, дом расположен во дворе, нет шума от дороги. Большой тамбур на 4 квартиры с железной дверью, на этаже помещение для хранения колясок и велосипедов, пассажирский и грузовой лифты. Во дворе детский сад, рядом школа, магазины, пункты выдачи, аптеки и т.д. Через дорогу новая современная поликлиника, парк Дубовая Роща с тренажерной площадкой, храм, недалеко новый ТЦ, набережная Ерик парка. Район с развитой инфраструктурой, до исторического центра города 10 минут езды. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО ВСК.

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318955159](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 14          |
| Этажей всего      | 16          | Площадь жилая | 42.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |               |             |



