

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Никитинская, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Никитинская, 4

 Алабинская

12 000 000 Р

136 364Р за м²



88.00 м²

Общая

38.60 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

Просторные апартаменты в современном доме бизнес-класса расположены в центре города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и пешую близость к главным достопримечательностям. Объект обладает статусом нежилого помещения, ожидается перевод в жилой фонд, что открывает потенциал для значительного роста его рыночной стоимости. Квартира находится в единоличной собственности, что упрощает и ускоряет процедуру сделки. Жилой комплекс оборудован закрытой охраняемой территорией и частной парковкой для резидентов. Общественные зоны, включая подъезд с бесшумными лифтами, выполнены с высококачественной отделкой. Помещение передается в состоянии white box: стены выровнены штукатуркой, полы имеют ровную стяжку, что позволяет новому владельцу выполнить индивидуальную планировку и дизайн под свои задачи. Преимуществом являются два просторных балкона на разные стороны света, обеспечивающие отличную инсоляцию и панорамный вид из окон на благоустроенный двор и городской ландшафт. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: учебные заведения, медицинские учреждения и детские сады. Данное предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом капитализации и комфортом для проживания. Код пользователя: ...

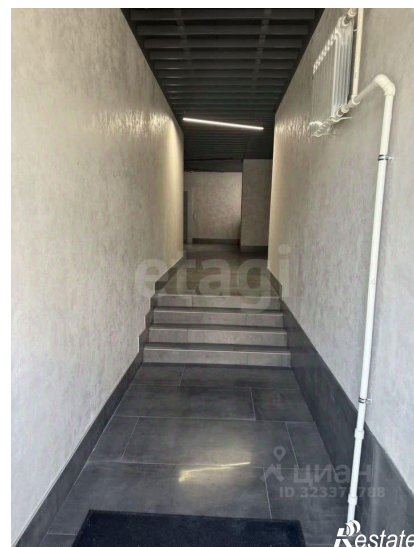
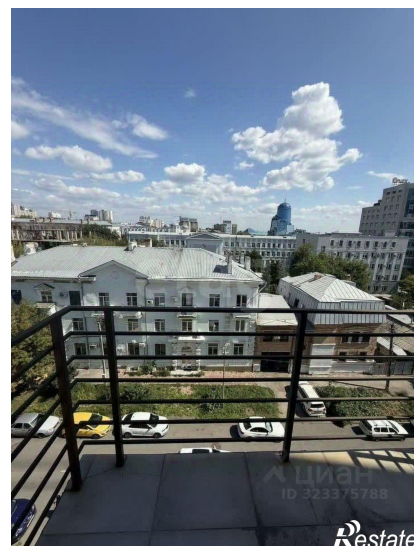
 0 с 02.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878159949](tel:+79878159949)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Апартаменты	да		





ЦИАН

Restate