

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на проспект Карла Маркса, 4А

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

 Алабинская

8 200 000 Р

182 222Р за м²



45.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 24

Этаж

В продаже светлая, чистая с хорошей энергетикой квартира! Которую при желании можно легко переделать в евродвушку, т.к. зал площадью 21 м имеет окна на две стороны + утепленная лоджия 4 м, с теплым полом и конвектором, что делает ее полноценной комнатой. Кухня квадратная 12 м, хол 4м, туалетная комната 4м. Этаж высокий на уровне третьего этажа, карман на две квартиры. В шаговой доступности детская поликлиника, школы и детсады, сеть магазинов и пункты выдачи Азон, ТЦ Гудок, стадион Локомотив и т.д. также имеется паркинг и автостоянка. Тихое место вдали от оживленных дорог, рядом благоустроенный парк Щорса и для оздоровительных прогулок при нем же семейный ресторан Смородина. В собственности более 5 лет, один собственник долгов и обременений нет. Просьба риэлторов не беспокоить, уважайте свое и мое время.

 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171248373](tel:+79171248373)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	24
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



