

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Луначарского, 28

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 28

 Российская

8 500 000 Р

113 333Р за м²



75.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Специалист объекта - Курохтина Ольга. Ул. Луначарского, 28 / ул. Мичурина / ул. Масленникова. Октябрьский район. • Предлагаем к продаже просторную 3-комнатную квартиру в кирпичном доме. Очень крепкая сталинка с железобетонными перекрытиями. • Площадь 75,1 м² + балкон 2 м² (застеклен)/ комнаты 19,7 м²+ 19,0 м² + 13,7 м² (все отдельные) / кухня 8,4 м² / сан.узел отдельный. Высота потолков 2,9 м. Нет проблем с крышей, был капитальный ремонт кровли. Отличная планировка, окна на три стороны. Очень теплая и светлая. • В квартире выполнен ремонт: заменены батареи, стояки, трубы, вся разводка электрики, окна, межкомнатные двери, плитка, сан.техника, газовая колонка Bosch, выровнены стены; ламинат. • Остается мебель, новый кухонный гарнитур со встроенной техникой Krona: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. • Хорошее месторасположение. Дом внутри квартала, нет шума от дорог. В подвале есть небольшая кладовка для хранения. Достаточно мест для парковки. • Рядом магазины, поликлиника, школы 54, 58, 144, все лучшие ВУЗы города. • Недалеко Загородный парк, Ботанический сад, до пляжа у Ладьи три остановки. • Отличная транспортная развязка, ст. метро Российская . • Квартира без перепланировок и долгов. • В собственности более 7 лет, два взрослых собственника ...

 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318955159](tel:+79318955159)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	52.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

