

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 436

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 436

 Безымянка

3 450 000 Р

107 813Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>  
Общая

19.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

3 из 5  
Этаж

Арт. 124606954 Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре по адресу: проспект Карла Маркса, 436. Общая площадь 31,0 кв. м, жилая 19 кв. м, кухня 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Угловое расположение комнаты с окнами на 2 стороны позволяет разделить ее на зоны или сделать ещё одну отдельную комнату. Квартира очень теплая, вид из окон выходит во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире жилой ремонт, готова для проживания. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Есть застеклённый раздвижными окнами и отделанный пластиковыми панелями балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Под окнами есть бесплатная парковка для автомобилей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, больницы и магазины, огромный рынок, что делает этот район особенно удобным для жизни. Также рядом транспортная развязка, которая позволяет доехать в любую точку города. Продажа от одного собственника.

 2 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879743793](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 19.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                   |             |



