

Купить квартиру за 14 000 000 рублей на улица Циолковского, 7

Самарская область, Самара, улица Циолковского, 7

 Алабинская

14 000 000 Р

172 840Р за м²



81.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 123621132 Продаётся уютная 3-комнатная квартира в историческом центре Самары Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру в престижной Сталинке на ул. Циолковского, 7 Высокие потолки (3.3 м) добавляют воздуха и объёма каждому помещению. Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, превосходная звукоизоляция. Общая площадь составляет 81 кв. м Узаконенная перепланировка в двухкомнатную (кухня/гостиная). Есть возможность трансформировать гостиную в изолированную комнату. Окна, выходящие на обе стороны, обеспечивают отличную освещаемость. Дом с железобетонными перекрытиями. Квартира с капитальным ремонтом. В коридоре вместительная гардеробная и встроенный шкаф купе. Полы: паркет в комнатах, плитка с подогревом коридор, кухня, санузлы. Стены под покраску. Потолок 3.3 м. Все шумоизолировано. В квартире меняли эл проводку, окна, трубы, стояк, установлена сигнализация. Тихий двор. Приветливые соседи (в подъезде всего 8 квартир) — тишина и спокойствие вам обеспечены. Удобные транспортные развязки. В шаговой доступности метро (две минуты до станции метро Алабинская) и все виды общественного транспорта. Пять минут пешком до третьей очереди Набережной, рядом парки, скверы, арт и спорт площадки, детская и взрослые поликлиники, школы, лицеи, плавательный бассейн ...

 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171304784](tel:+79171304784)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	24.00 кв. м		



