

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Запорожская, 39

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Запорожская, 39

 Советская

3 250 000 Р

95 588Р за м²



34.00 м²

Общая

24.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в одном из самых удобных районов города. Состояние жилья хорошее: недавно выполнен косметический ремонт. Дом подключен к центральному отоплению, горячему водоснабжению и газовой плите, что делает проживание удобным в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, поликлиника, аптеки и несколько крупных сетевых магазинов. В радиусе 10-15 минут пешком расположены три университета и два колледжа, что делает квартиру особенно привлекательной для студентов и преподавателей. Транспортная доступность высокая: в 5 минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, в 15 минутах — станция метро. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе, который благоустроен и озеленен. Квартира полностью готова к проживанию. Юридический статус объекта чистый — отсутствуют обременения, права зарегистрированы в ЕГРН. Возможна покупка в ипотеку: при текущей ставке 14,99% ежемесячный платеж составит около 25 000 рублей. Собственник готов к быстрому оформлению сделки, документы проверены и подготовлены. Цена объекта соответствует рыночной, при этом остается пространство для разумного торга. Квартира подойдет ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871664452](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	24.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



