

Купить квартиру за 6 299 000 рублей на улица Мичурина, 70

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 70

 Алабинская

6 299 000 Р

110 509Р за м²



57.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся трёхкомнатная сталинка на втором этаже трёхэтажного дома. Это уникальная возможность приобрести зеленый оазис в центре города, так как дополнительно в пользовании имеется небольшой приусадебный участок с насаждениями и детским бассейном, так же есть возможность организовать беседку. Дом кирпичный, что гарантирует прочность, долговечность, тепло- и шумоизоляцию здания. В 2019 году произведен капремонт дома с реставрацией фасада, в 2023 году произведена общедомовая замена инженерных сетей: отопление, водоснабжение, канализация, в 2025 году произведен ремонт крыши. ДОМ НЕ АВАРИЙНЫЙ, НЕ ВЕТХИЙ!!! ПОД СНОС НЕ ПОПАДАЕТ!!! Общая площадь квартиры 57 кв. м., комнаты отдельные: 18, 16, 9 кв.м., совмещённый санузел. Высота потолков 3 метра, что придаёт пространству простор. Квартира в жилом состоянии (установлены окна ПВХ, заменены радиаторы, трубы водоснабжения и водоотведения, установлена сплит-система, металлическая входная дверь), но требует косметического ремонта, что позволит сэкономить на чужом ремонте и воплотить в жизнь свои собственные дизайнерские фантазии. Парковка во дворе за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и удобство для жильцов, есть собственное парковочное место. Двор очень ухоженный, доброжелательные соседи. Отлично развита инфраструктура ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179788437](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		



