

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Парадная, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Парадная, 3

 Безымянка

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

26.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира расположена в капитальном кирпичном доме с высокими потолками, создающими ощущение простора и света. Все окна в квартире оснащены стеклопакетами ПВХ, а остекленный балкон дополняет полезное пространство и обеспечивает комфорт в любое время года. Квартира отличается теплом и бесперебойным снабжением горячей водой благодаря установленной современной газовой колонке Bosch автомат. Планировка практичная и функциональная, с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Важным преимуществом является проведенный в 2021 году капитальный ремонт крыши, что гарантирует долговременную защиту от внешних воздействий и снижает будущие эксплуатационные расходы. Расположение объекта является одним из ключевых достоинств: тихий, спокойный двор, соседство с детским садом и школой создают благоприятную среду для семейной жизни. В шаговой доступности находятся футбольный стадион Самара Арена, благоустроенный парк для прогулок, а также современные спортивные объекты, включая открытые тренажерные залы, футбольные и баскетбольные площадки. Объект обладает полным комплектом документов, юридически чист, не имеет обременений и готов к сделке. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 10150578

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879757208](tel:+79879757208)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	26.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

