

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на улица Авроры, 70

Самарская область, Самара, улица Авроры, 70

 Гагаринская

9 000 000 Р

152 542Р за м²



59.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

В квартире в 2013 сделан капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Заменены все стояки отопления, водоснабжения и канализации вместе с соседями сверху и снизу, батареи, все окна, на полу сделана стяжка во всей квартире в один уровень, во всех комнатах паркетная доска, плитка, обои, утепленная лоджия с отделкой и теплым полом, натяжной потолок с доп. шумоизоляцией, установлены качественные межкомнатные двери и надёжная входная. Заменена вся электрика на медь с качественными автоматами и УЗО, разведена слаботочка по всем комнатам. Выровнены и частично шумоизолированы все стены. В доме отличное ТСН, которое следит за всеми местами общего пользования. Тихие и очень дружные соседи со всех сторон. Сделан ремонт в подъезде на первом этаже. Квартира с великолепным видом на город и р. Самара, с большой кухней-гостинной для встречи близких людей, рядом крупный торговый центр Аврора со всеми возможными развлечениями и отличная транспортная доступность. Квартира продаётся практически со всей мебелью и техникой, 2 холодильника, морозильная камера, 2 телевизора, новая п/м, кондиционер Daikin и т.п. Перепланировка узаконена, обременений нет, один взрослый собственник, никто не прописан. Продажа в связи с переездом в другой регион. Квартира с которой очень трудно расставаться, действительно ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871665361](tel:+79871665361)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м



