

Купить квартиру за 8 670 000 рублей на улица Максима Горького, 35

Самарская область, Самара, улица Максима Горького, 35

 Алабинская

8 670 000 Р

166 731Р за м²



52.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная квартира в тихом районе в 2 минутах ходьбы от набережной Волги и речпорта. Первый высокий этаж, окна на две стороны, две комнаты окнами во двор. На окнах установлены решетки. Квартира очень теплая, зимой батареи убавляем даже в сильный мороз. Летом прохладно, также есть кондиционер в комнате на солнечной стороне. Санузел совмещённый, просторный, вся сантехника качественная, установлены смесители Hansgrohe. В квартире обновлены все коммуникации, на полу в санузле, на кухне и в прихожей плитка. Во всех комнатах ламинат. Стены выровнены под покраску, покрашены. Во дворе детская площадка, много зелени, цветов и деревьев. Дети гуляют во дворе под присмотром прямо из квартиры. Мимо окон никто не ходит. Закрытая парковка во дворе с выкупленным местом под одно авто, колясочная на первом этаже (на двоих с соседом, хранится 4 велосипеда, самокаты, коляска и санки. В шаговой доступности магазины Перекресток, Пятёрочка, Магнит, аптека Вита, Красное и белое, Стройдом и Кубатура, пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет. Рядом конечные остановки общественного транспорта, речной вокзал, лодочная станция 7 причал. В пешей доступности художественное училище, пединститут, 63 школа, 3 гимназия. Спокойные интеллигентные соседи. Прямая продажа без посредников. Один взрослый собственник ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871500242](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		



