

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на 1-й кв-л, 33

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 1-й кв-л, 33

 Безмянка

7 400 000 Р

168 182Р за м²



44.00 м²

Общая

20.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Квартира в новом уютном районе с хорошей транспортной развязкой и налаженной инфраструктурой . Без обременений , залога и незаконных перепланировок . Материнский капитал при покупке не использовался . Прописан один взрослый человек . Продажа от собственника , без посредников ! Свежий , качественный ремонт с дорогими материалами : поменяны окна на двухкамерный стеклопакет профиля VEKA ; установлены новые биметаллические радиаторы отопления GLOBAL ; разводка водопроводных труб из обжимного металлопласта STOUT ; медная электропроводка по ГОСТу с автоматами ABB ; сантехника GROHE , GEBERIT , IFO . Утеплённый балкон можно использовать , как небольшой кабинет . Соседи спокойные, но для дополнительного комфорта сделана шумоизоляция стен . Просторная ванная комната за счёт душевого уголка из стекла с каменным поддоном . Небольшая квартплата в зимний период из-за собственной газовой котельной . Вид из окон на лесной массив , частный сектор , детский сад . В пешей доступности : детские сады , общеобразовательная школа , поликлиника взрослая и детская ; спортивные секции от хоккея до боевых искусств ; кружки разных направленностей , как художественные так и иностранные ; фитнес - центр для родителей от растяжек до бокса ; продовольственные магазины с фермерскими продуктами ...

 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879358347](tel:+79879358347)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь жилая	20.80 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

