

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на улица Александра Матросова, 25

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова, 25

 Безымянка

2 950 000 Р

89 394Р за м²



33.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Специалист объекта - Саранкин Владислав. Уже внесен АВАНС. Редкая однушка для тех, кто ценит необычное. Есть квартиры — стандартные, а есть такие, о которых хочется рассказывать. Вот одна из них. 32,3 м², 5-й этаж кирпичного дома 1976 года. Потолки выше обычного (около 2,8 м), поэтому квартира ощущается просторной и лёгкой. А за то, что этаж последний — можно не переживать: крыша прошла капитальный ремонт совсем недавно. Фишка 1 — планировка. Квартира на две стороны : — кухня выходит во двор, где утро начинается спокойно, — спальня смотрит на улицу, где жизнь кипит и огни города создают настроение вечера. Фишка 2 — коридор. В его конце есть просторное место, которое раньше использовалось как шкаф. Отличная идея — превратить его в полноценную гардеробную, чтобы квартира стала ещё удобнее. Балкона здесь нет. Хотя на плане он значится — это всего лишь техническая ошибка. Но, если подумать, в этом даже есть своя прелесть: меньше хлопот с остеклением, меньше места для хлама, и всё пространство квартиры — только для жизни. Юридическая часть — максимально простая: один собственник, без ограничений и обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку обеспечен. Локация тоже радует: — пешком до метро всего 10-15 минут, — рядом школы, детские сады, университеты, — магазины и аптеки ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879404126](tel:+79879404126)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

