

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на проспект Карла Маркса, 246

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 246

 Победа

6 950 000 Р

169 512Р за м²



41.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

21 из 24

Этаж

Продаю квартиру в новом доме. Самара, пр. Карла Маркса, 246. Советский район. ЖК Академический Квартира в черновом варианте. На полу качественная стяжка пола, выполнена электрика по квартире, система отопления с установкой радиаторов. Качественные окна, на лоджии установлены «теплые» алюминиевые стеклопакеты. Красивый вид из окон на город. Застройщик Трансгруз. Управляющая компания Визит-М. Низкая стоимость коммунальных услуг. В доме своя собственная газовая крышная котельная. Есть возможность присоединить лоджию, стенка не несущая, тем самым увеличив площадь квартиры 8 м². Один взрослый собственник. Обременений нет. Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Хорошая транспортная развязка, близость остановки общественного транспорта. На первых этажах жилого комплекса размещено множество магазинов. Закрытая дворовая территория, видеонаблюдение по периметру и внутри дома. В пешей доступности парк им. Гагарина, экономический университет

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Казверов Дмитрий](#)

Телефон: [+79093292435](tel:+79093292435)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	21
Этажей всего	24	Площадь кухни	14.00 кв. м

