

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на проспект Карла Маркса, 241

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 241

 Спортивная

7 200 000 Р

138 462Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 123358240 Продаю 2-комнатная квартира 52,9 кв.м. + балкон 3.3 кв.м. на 5 этаже 9 этажного дома. Квартира расположена в географическом центре города, рядом парк Гагарина, остановки общественного транспорта, развитая городская инфраструктура, в том числе дет сад во дворе дома, рядом школа, Поволжский университет телекоммуникаций (ПГУТИ) и Экономический университет (СГЭУ) Общая площадь 53,3 кв.м., Кухня 7,9 кв.м. Жилые комнаты отдельные 13.9 и 19,2 кв.м. Санузел отдельный. Высота потолков 2,6 м. В квартире установлены стеклопакеты, сделан косметический ремонт. В подъезде есть мусоропровод, не заварен. Дом расположен внутри двора, а не на дороге. Окна выходят на двор, на противоположную сторону от подъезда. Выход из подъезда на детский сад. Рядом много детских площадок, детских развивающих центров и кружков. В шаговой доступности различные супермаркеты: Пятёрочка, Магнит, ТЦ Гагаринский.

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871691519](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 33.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 33.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |



