

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица 22-го Партсъезда, 13

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 13

 Победа

4 900 000 Р

113 953Р за м²



43.00 м²
Общая

27.00 м²
Жилая

6.00 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Продам 2х комнатную , расположенную на 5 этаже 5и этажного блочного дома, пересечение ул. 22 партсъезда/Победы.. Дом 1960 года постройки . Развитая инфраструктура, отличная транспортная развязка. Около ст метро Победа . Магазины., аптеки., школы , спортивная школа, детские сады, больницы- все в шаговой доступности. Во дворе достаточно места для комфортной парковки. Квартира не угловая, окна на южную сторону Площадь квартиры 43 кв. м без учета балкона 3 кв. м, жилая 27 кв. м. КОМНАТЫ РАЗДЕЛЬНЫЕ. Площадь комнат 14 и 13 кв. м . Кухня 6,1 кв. м. , холодильник установлен на кухне.Газовая колонка . Замена окон, дверей, батарей, труб.Балкон застеклен. Крыша ремонтировалась недавно, квартира очень теплая и светлая. 2 взрослых собственника , данная квартира НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, никто не зарегистрирован, в квартире живут квартиранты, полная сумма в договоре. Квартира без обремения, долгов и скрытых собственников, первичная продажа. Ипотеку, материнский капитал рассматриваем . Торг возможен .ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879365281](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



