

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Демократическая улица (дублёр), 37

Самарская область, Самара, Демократическая улица (дублёр), 37

 Безымянка

11 000 000 Р

174 603Р за м²



63.00 м²

Общая

36.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся просторная, уютная 2х-комнатная квартира с удобной планировкой, общей площадью 63,5 кв м (без учёта площади балконов). Две отдельные комнаты, просторная кухня и коридор. Два больших балкона — 5 и 2,6 кв метра соответственно. Квартира выходит окнами во двор. Весной и летом здесь особенно красиво — во дворе цветут вишни, шиповник, сливы. Имеется кладовка с полками на этаже! Продаётся с мебелью из натурального массива дуба, с встроенной бытовой техникой. Современная техника в отличном состоянии — стиральная машина, холодильник (no frost), сплит система, вытяжка, два телевизора, фильтры общей очистки воды и встроенный очиститель воды для питья. Отделка испанской плиткой на кухне, в санузлах и в коридоре, и ламинат в жилых комнатах. Александрийские двери из натурального массива дерева с декоративными витражами. Квартира оборудована цветным видео-домофоном. Проведён высокоскоростной интернет. Все в отличном состоянии — заезжай и живи. Дом расположен в одном из самых зелёных, экологически благоприятных микорайонов, рядом лес, недалеко Волга, поблизости сквер и аллея. В шаговой доступности школа, поликлиника, художественная школа, библиотека. Сеть продуктовых и супермаркетов. В доме находится аптека, престижная стоматологическая клиника, пункт Ozon. Благоустроенная ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179760695](tel:+79179760695)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	36.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



