

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на поселок Мехзавод, 1-й кв-л, д 76

Самарская область, Самара, поселок Мехзавод, 1-й кв-л, д 76

 Метриум.ру

9 000 000 Р

90 909Р за м²



99.00 м²

Общая

48.60 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается просторная 3х комн. квартира в новом доме (сдан в 2024г). Площадь 99,2 м2 (91,1 м2 + две лоджии 4,55 м2 и 3,63 м2). Черновая отделка. Частично заштукатурены стены, сделана стяжка пола, установлены радиаторы отопления. В квартире очень удачная планировка: по центру коридор и по две комнаты на разные стороны. Две лоджии также на разные стороны дома. При входе предусмотрена ниша под гардероб 1,94 м2. Рядом помещение под второй санузел. Большая кухня (24 м2) и комната выходят окнами на детскую площадку и парковую зону. Полоса деревьев отделяет от соседнего дома. Квартира теплая. В угловых комнатах двойные батареи. При этом, отопление можно настраивать индивидуально - на каждую квартиру есть свой терморегулятор. При входе в подъезд установлен пандус для колясок. Парковочные места есть и со двора и с дороги. В шаговой доступности 4 детских сада, школа и все необходимые магазины.

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171187793](tel:+79171187793)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	48.60 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м



