

Купить квартиру за 7 350 000 рублей на улица Фадеева, 44Б

Самарская область, Самара, улица Фадеева, 44Б

 Победа

7 350 000 Р

118 548Р за м²



62.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаю уютную квартиру. Звонить с 10 до 20. ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДЬ • Общая площадь: 65,3 кв.м (включая лоджию) • Все комнаты отдельные: 17,2 + 11,3 + 10,5 кв.м • Кухня + кладовка: 11,5 кв.м, разделены • Санузел отдельный (выложен плиткой) • Утепленная лоджия с освещением • Дополнительно: подсобное помещение в подъезде ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ • Квартира теплая (увеличено количество радиаторов в одной из спален) • Высота потолков: 2,65 м • Все окна пластиковые • Стяжка на полу от застройщика, стены выровнены под обои, потолки выровнены и оштукатурены • Межкомнатные двери из натурального дерева • Счетчики на воду, коммуникации и сантехника в отличном состоянии О ДОМЕ • Год постройки: 1995 • Расположен внутри двора — всегда тихо • Чистый двор, сухой подъезд без запахов • Свежий ремонт подъезда • Мусоропровода НЕТ (никаких запахов, грызунов и тараканов!) • Рядом с домом всегда есть места для парковки РАСПОЛОЖЕНИЕ И РАЙОН • Географический центр города • Благополучный развитый район • В шаговой доступности: Парк Гагарина, ТРЦ Парк Хаус, кинотеатр • Рядом: детский сад, несколько школ, 15я поликлиника, супермаркеты, озон, wildeberries. ЧТО ОСТАЕТСЯ В КВАРТИРЕ • Все шкафы • Кухонный гарнитур • Диван • Остальное по договоренности ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА • Идеальные документы • Квартира ...

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869552191](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



