

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на улица Сергея Лазо, 42

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 42

 Безымянка

4 150 000 Р

79 808Р за м²



52.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Специалист объекта - Мельникова Мария. Представляем к продаже отличную 2-комнатную квартиру общей площадью 52,2 м2 (с лоджией 61,2 м2) на 4 этаже 5-этажного панельного дома по адресу ул. Сергея Лазо, 42. Почему она вам понравится: 1. Дом улучшенной планировки 1981 года постройки, вокруг практически все хрущевки с маленькой кухней и смежными комнатами. В подъезде широкие пролеты, чистота, отсутствуют неприятные запахи. Дом расположен внутри спального района, соседи в возрасте, поэтому тишина и покой вам гарантированы. 2. Отличная планировка без изменений: просторная гостиная 17,1 м2, уютная спальня 12,2 м2, квадратная кухня с нишей под холодильник или хранение 9,9 м2, раздельный санузел 2 и 1,2 м2, есть своя гардеробная / кладовка 2,1 м2 и широкая лоджия 9 м2. Поскольку в гостиной два окна, при желании можно зонировать ее или сделать 2 спальни, что особенно актуально если дети разнополые. Объединение с лоджией позволит увеличить площадь квартиры до 61,2 м2. Закрытый тамбур на 2 квартиры с большим шкафом для хранения также способствует приватности. 3. Ремонт старый, но чистый. Поменяны все водяные трубы и трубы отопления, установлены счетчики на воду и новый счетчик на электричество, практически везде пластиковые окна. Готовы оставить всю мебель. В нынешнем состоянии с советским ...

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879404126](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь комнат	12.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



