

Купить квартиру за 10 400 000 рублей на ул Ново-Садовая, 138

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 138

 Российская

10 400 000 Р

152 941Р за м²



68.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

14 из 19

Этаж

Арт. 124790166 Продаётся однокомнатная квартира в Октябрьском районе. Общая площадь 68 кв.м с учётом лоджии. В квартире сделан хороший ремонт, в лоджии и ванной установлен тёплый пол, лоджия утеплена. Есть кондиционер. Квартира без перепланировок. Комната зонирована, разделена на две части перегородкой, есть возможность переделать в двухкомнатную. Квартира тёплая. Кухня с выходом на лоджию, установлен кухонный гарнитур. В коридоре угловой вместительный шкаф-купе. Дом имеет собственную котельную, в межсезонье горячая вода без перебоев. Хорошие соседи. В доме консьерж, два лифта, один из которых спускается в подземный паркинг. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, ТЦ Мегасити, близко остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, рестораны, в шаговой доступности Загородный парк, река Волга. Развитая транспортная развязка в любую сторону города. Один собственник, в собственности более 5 лет, нет никаких обременений. Возможен обмен на двухкомнатную квартиру в районе Оврага подпольщиков с доплатой.

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171304784](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	19
Площадь кухни	13.00 кв. м		

