

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на улица Аминева, 11

Самарская область, Самара, улица Аминева, 11

 Безымянка

5 600 000 Р

130 233Р за м²



43.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатную просторную, светлую тёплую, уютную квартиру на 3 этаже 9-этажного дома. Изолированные комнаты обеспечивают приватность и комфорт проживания, кухня очень просторная, отдельный санузел повышающий бытовой комфорт, лоджия оборудованная двумя кладовками добавляет дополнительное пространство для отдыха. Отличное состояние квартиры: пластиковые окна, на окнах жалюзи, натяжные потолки, ламинат, санузел и ванная комната облицованы кафельной плиткой, стояки холодной и горячей воды, канализации заменены в марте 2025 года, новые радиаторы. Установлены счётчики на воду, газ и свет. В коридоре установлен встроенный шкаф-купе. Частично остаётся мебель и техника холодильник и стиральная машина в хорошем рабочем состоянии. Дом в нормальном состоянии, подъезд чистый. Карман на три квартиры. Соседи хорошие, приветливые и спокойные люди. Отличное месторасположение в пешей доступности магазины, мини-рынок, аптеки, 2 детских сада, школа. Отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке, без долгов и обременений. Приглашаем вас на просмотр этой уютной квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично.

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879688013](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



