

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Пугачёвский тракт, 37

Самарская область, Самара, Пугачёвский тракт, 37

 Спортивная

3 200 000 Р

71 111Р за м²

45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

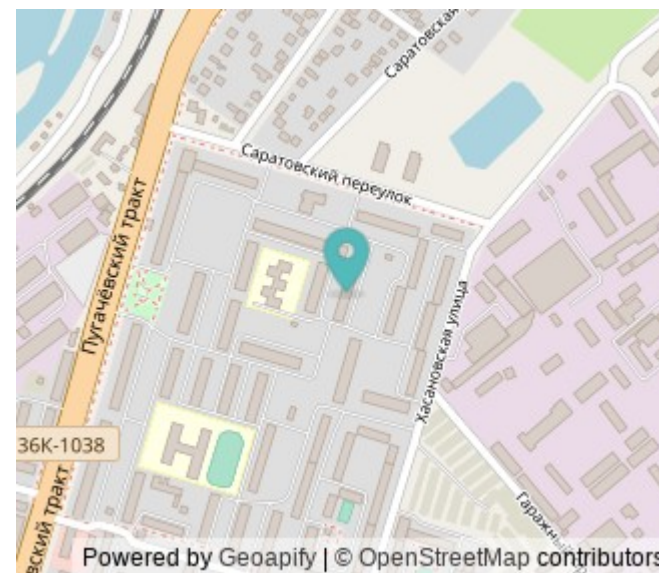
Этаж

Двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома предлагает к продаже с возможностью быстрого заселения. Объект характеризуется выгодным расположением в сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и магазины для ежедневных потребностей. Планировка квартиры практичная и рациональная, с двумя изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для небольшой семьи или пары. Санузел отдельный, балкон застеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, установлены счетчики учета газа, электричества и воды. Часть функциональной мебели, включая кухонный гарнитур, стенку и стол, остается новому владельцу. Ключевым преимуществом является не угловое расположение и теплые стены, что гарантирует благоприятный микроклимат и экономию на отоплении в зимний период. В сделке возможно рассмотрение ипотечного финансирования, материнский капитал не использовался. Код пользователя: 143728 Номер в базе: 10339683

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Лунгул Надежда Исаковна](#)

Телефон: [+79673814138](tel:+79673814138)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

