

Купить квартиру за 7 499 000 рублей на Победы улица, 12

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Победы улица, 12

 Победа

7 499 000 Р

92 125Р за м²



81.40 м²
Общая

60.00 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

ХИТ ПРОДАЖ - просторная квартира с удобной планировкой ? Поздравляю ! Вы нашли то, что искали. ГОТОВЫ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ ТОРГ ? Изысканная квартира для счастливой семьи Кухня - 9 кв. м., остается: посудомоечная машина Midea, варочная панель Веко, духовой шкаф Gorenje, фильтр обратного осмоса. Спальня - 19 кв. м., остается кондиционер, встроенная мебель. Детская - 19 кв.м., остается встроенная мебель. Зал - 21 кв.м., отделен от входа встроенной мебелью, которая также остается. Санузел - 4.5 кв.м., есть теплый пол, новый котел Bosch (2024 г.). Потолки во всей квартире натяжные, несмотря на это высота от пола до натяжного потолка - 3 метра. Два балкона с остеклением и внутренней отделкой на разные стороны квартиры. В 2024 году проведена замена электрощитка (18 автоматов плюс автомат контроля напряжения, для детской и ванной - автоматы высокой скорости срабатывания), новая электропроводка. В доме произведена централизованная замена стояков отопления и канализации, дополнительно произведена гидроизоляция чердачного помещения над квартирой. В шаговой доступности два детских сада, школы 163 и 166, Самарский государственный университет путей сообщения, до станции метро Победа и до автобусной остановки 5 минут пешком, до станции ж/д Стахановская 15 минут ...

 0 с 12.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Трубников Роман Николаевич](#)

Телефон: [+79277165981](tel:+79277165981)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



