

Купить квартиру за 7 820 000 рублей на 22 Партсъезда улица, 182

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 22 Партсъезда улица, 182

 Российская

7 820 000 Р

146 168Р за м²



53.50 м²

Общая

22.80 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Продается просторная квартира улучшенной планировки в доме 2012 года не типовой постройки. Дом расположен на пересечении улиц Ново-Садовая и 22-го Партсъезда - напротив ТЦ «Апельсин», Общая площадь квартиры 53,5 кв.м без учета лоджии. Этаж 12, вид в сторону ул. 22-го Партсъезда. Квартира очень просторная, светлая, с продуманной планировкой, создает атмосферу уюта и домашнего тепла. Ремонт в квартире выполнен в приятных светлых тонах. Остается полностью вся обстановка. Большая кухня - 13 м2 оборудована кухонным гарнитуром, варочная панель, вытяжка, обеденная зона! С кухни выход на лоджию - 3,6 м2 полностью отделана и застеклена, на полу плитка. Большая комната - 22,8 кв.м., на полу ламинат, качественные обои, два окна. Остекление в квартире - новые (2025 г.) 3-камерные пластиковые стеклопакеты с функцией микропроветривания. В прихожей размещен вместительный шкаф-купе и прихожая. В доме один подъезд. Общий карман на этаже закрыт дверью с замком. В подъезде и лифте ведется видеонаблюдение. Подъезд чистый (регулярная уборка). Домом управляет ТСЖ. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Соседи спокойные, дружелюбные. Тихо и спокойно. Квартира находится в географическом центре Самары. В шаговой доступности: ТЦ, РЕАВИЗ, Спиридоновская церковь, школа №139, дет.сады ...

 0 с 12.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	22.80 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		



