

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Демократическая, 164

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Демократическая, 164

 Безымянка

4 800 000 Р

137 143Р за м²



35.00 м²
Общая

14.30 м²
Жилая

10.00 м²
Кухня

3 из 3
Этаж

Номер объекта: 113647 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Квартира. Уютная, светлая однокомнатная квартира в ЖК Лесная поляна . Расположена на 3-м этаже, общая площадь 35,6 кв.м, жилая - 14,3 кв.м, кухня - 10 кв.м, балкон - 3,45 кв.м. Комфортная планировка: просторная кухня, большой застекленный балкон. На кухне гарнитур со встроенной техникой, кондиционер в комнате. Также остается вся мебель. Автомное отопление - газовый котел. Установлены приборы учета. Низкие коммунальные платежи. Окна во двор, тихие спокойные соседи. Просторный чистый подъезд, сделан ремонт. Инфраструктура. Экологически чистый район, дубовый лес, прекрасный воздух. Во дворе детские площадки, спортивная площадка с тренажерами, магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи интернет-магазинов. Пешие прогулки в живописных местах - до пляжа в Студеном Овраге на р. Волга пешком 15 минут. Рядом Лысая гора. До стадиона Самара Арена - 2 мин на авто, отличное место для велопрогулок. Много места для парковки внутри двора. Локация идеальная, можно легко добраться до любой точки города. Остановка общественного транспорта в 5-ти минутах ходьбы. Быстрый выход на сделку. Квартира без обременений, без долгов. Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!

 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871675461](tel:+79871675461)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	14.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



