

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на Заводское шоссе, 48

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводское шоссе, 48

 Юнгородок

2 850 000 Р

91 935Р за м²



31.00 м²

Общая

13.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагается к покупке уютная однокомнатная квартира в Промышленном районе Самары, по адресу Заводское шоссе, дом 48. Квартира НЕ УГЛОВАЯ, расположена на шестом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1978 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м., жилая площадь — 13,6 кв. м., площадь кухни — 7,7 кв. м. Высота потолков 2,6 м., что позволяет сохранить пространство и сделать его визуально более просторным. Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфорт и уединение. Состояние квартиры удовлетворительное, что даёт новым владельцам возможность воплотить свои дизайнерские идеи. В квартире есть застеклённая лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Санузел совмещенный. В квартире установлены стеклопакеты и железная дверь, что обеспечивает тепло и безопасность. Во дворе дома есть открытая парковка, детская и спортивная площадки. В доме пассажирский лифт и мусоропровод. Квартира доступна для покупки в ипотеку. Возможно использование материнского капитала. Квартира находится в собственности одного взрослого более пяти лет по договору дарения от отца - сыну. В квартире никто не проживает. Прописанных, долгов и обременений - НЕТ! В доме проведено центральное отопление и газ. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество ...

 1 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179670985](tel:+79179670985)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

