

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Демократическая улица (дублёр), 39

Самарская область, Самара, Демократическая улица (дублёр), 39

 Безымянка

9 400 000 Р

140 299Р за м²



67.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается светлая и просторная 2 комнатная квартира площадью 67.5 м,расположенная на третьем этаже пятиэтажного клубного дома.Закрытый двор со шлагбаумом,всегда есть места для парковки.В доме свое тсж-всегда чистый двор и подъезд ,уборка снега ежегодно.Низкие платежи за ку. Видеонаблюдение по периметру дома,видеодомофон,колясочная. Делался ремонт в 2020 году (кроме детской комнаты).Дорогие дизайнерские обои.В квартире нет на данный момент кухонного гарнитура,так как ранее проживали на две квартиры в одном кармане,но кухонный гарнитур установят (если будет нужен) .Газовое оборудование вернем на место,а так же есть собственный газовый котел,что обеспечивает независимость и комфорт круглый год.На данный момент,где стоят два шкафа купе и рабочее место-предполагалось место под кухню.Шкафы остаются,один из детской комнаты,другой из коридора. В квартире есть бризер,что обеспечит вам свежий и чистый воздух круглый год с закрытым окном.Очиститель-увлажнитель воздуха- шикарный климат контроль квартиры с постоянным притоком чистого и свежего воздуха.Окна выходят во двор,другие на улицу.Помимо этого останется телевизор в детской комнате,шведская стенка,стол кухонный и стулья,кондиционер,привезут две большие кровати. Теплая кладовая 20м в подвале-для хранения шин,велосипедов и прочих вещей ...

 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879744287](tel:+79879744287)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	15.00 кв. м

