

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Лысвенская улица, 22

Самарская область, Самара, Лысвенская улица, 22

 Алабинская

5 500 000 Р

65 476Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

51.90 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 7

Этаж

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! Риелтор не нужен, есть свой и на показах квартиры будет присутствовать тоже. Квартира готова к продаже и ждёт своего Покупателя, приходите смотреть. Очень просторная и светлая, площадь кухни- мечта любой хозяйки, квартира НЕ УГЛОВАЯ, все комнаты отдельные-на разные стороны, установлены все счётчики, коммунальные платежи низкие, за счёт своего отопления и газового котла. Ремонт от застройщика. Фото плана представлено. Укажем полную стоимость в договоре, два взрослых собственника, долгов нет, обременения нет, мат.капитал не использовался, была приватизация! В доме есть пункт выдачи ОЗОН, во дворе детская площадка, Поликлиника и Пятёрочка, есть магазин сухофруктов и овощей, МЕТРО в шаговой доступности. Места для парковки машин всегда есть. Рядом школа, садик, остановки общественного транспорта, аптека и т.д. Показываем по предварительной договорённости.

 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871691833](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 7           |
| Площадь жилая     | 51.90 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |



