

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на проспект Юных Пионеров, 142

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 142

 Безымянка

4 850 000 Р

112 791Р за м²



43.00 м²

Общая

27.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Собственник, продаю 2 комнатную квартиру на 3 этаже 9 этажного кирпичного дома. Общая площадь без учета балкона 43,1, с балконом 44,6. Изолированные комнаты 18,8 и 8,9. Кухня 5,2, с/у отдельный. Балкон застеленный с выходом из спальни, пластиковые окна в комнатах и на кухне, заменены стояки ХВС, ГВС, полотенцесушитель в 2023 году. Квартира не угловая, перепланировки, долгов, обременений нет. 1 взрослый собственник, никто не прописан. Дом находится под управлением ТСН Юных Пионеров, невысокие коммунальные платежи, свет, вода по счетчику, отопление оплачивается только в отопительный сезон по общедомовому счетчику. Карман на 3 квартиры, соседи хорошие. Благоустроенная придомовая территория, отремонтированный подъезд, заменен лифт. Окна (солнечная сторона) выходят на благоустроенную аллею Трудовой Славы. В доме аптека, Магнит, детско- юношеский центр Пиллигримм, Почта России. В шаговой доступности магазины, школы, детский сад, парк Металлург и 50 - летия Октября, поликлиники. Удобная транспортная развязка. Квартира требует ремонта , освобождена от мебели, что позволяет сразу начать ремонт по своим предпочтениям. Риэлторов просьба не беспокоить(только с потенциальным покупателем).

 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178223398](tel:+79178223398)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



Restate



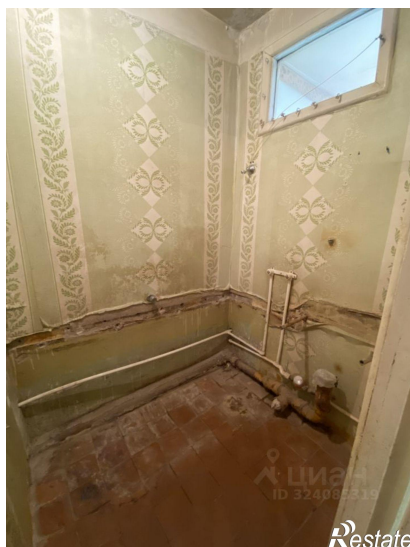
Restate



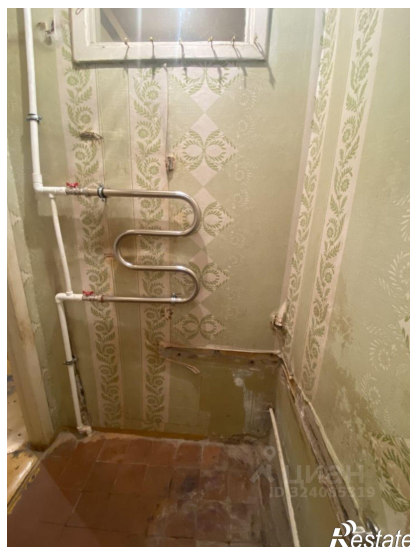
Restate



Restate



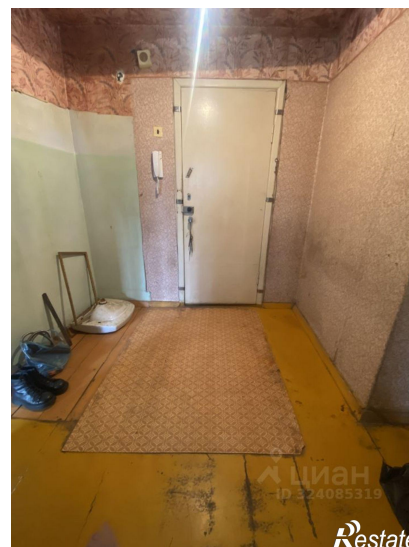
Restate



Restate



Restate



Restate

