

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на Льва Толстого улица, 95

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Льва Толстого улица, 95

8 800 000 Р

103 529Р за м²



85.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Специалист объекта Гузель Курбангулова Добавочный номер специалиста 303 - Курбангулова Гузель Продаётся 3-комнатная квартира в самом центре города Идеальный вариант для жизни, аренды или мини-гостиницы Центр города рядом с ЖД вокзалом, площадью Куйбышева, набережной, филармонией, драмтеатром, парками, скверами, вузами и ТЦ Гудок. Отличная транспортная доступность, всё рядом пешком за 510 минут! О квартире: Просторная 3-комнатная квартира, светлая, тёплая. Чистая, жилое состояние. Санузел находится в общем коридоре на 3 квартиры, но есть возможность сделать санузел внутри место и техническая возможность позволяют. Расположена на этаже, где всего 3 квартиры: Однокомнатная тоже наша, можно продать вместе под ключ Двухкомнатная соседская в будущем возможно выкупить Таким образом, в перспективе весь этаж может принадлежать одному владельцу отличная база для создания мини-гостиницы или хостела в центре города! Почему это выгодно: Центр города всегда ликвидный актив Туристический поток, особенно летом очень высокий большой спрос на аренду Отличная инвестиция: можно жить, сдавать или развивать бизнес Возможность расширения владений на весь этаж Документы готовы, быстрая сделка. Возможен обмен или продажа в рассрочку с первоначальным взносом обсуждается ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79379893232](tel:+79379893232)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие телефона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		



