

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на Ново-Вокзальная улица, 161

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ново-Вокзальная улица, 161

11 300 000 Р

115 306Р за м²



98.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Специалист объекта Мария Мельникова Добавочный номер специалиста 248 - Мельникова Мария Представляем к продаже евро-четырёхкомнатную квартиру с шикарной планировкой, лучше чем у 80% новостроек! Аналогичных квартир поблизости в продаже нет! Почему вам стоит обратить внимание на это объявление: 1. Отличный метраж и эргономика, все помещения просторные - с такой планировкой и перепланировки не нужны. - Кухня-гостиная 17 м² - центр притяжения семьи. - Три полноценные изолированные комнаты 21 м², 19 м² и 16 м² - каждому свое личное пространство. - Вместительная ванная 5,8 м² и отдельный санузел 1,8 м² - для комфортных сборов по утрам. - Квадратный коридор 12,4 м² и кладовая / гардеробная 1,8 м² обеспечат организованное хранение и идеальный порядок. - 2 больших лоджии 5,2 и 3,9 м² - для отдыха и уютных вечеров. 2. Квартира светлая, тихая и спокойная окна смотрят на зелёные дворы, а не на дорогу или в чужие окна. Ориентация восток и запад: с утра мягкое солнце, после обеда уютный свет, и всегда свежий воздух. Можно поставить машину под окнами и следить за ней, не выходя из дома. 3. Средний пятый этаж идеальный баланс между видом и доступностью. Даже если лифт на профилактике, подъем не вызовет трудностей. 4. Отличное состояние квартиры: новые проводка и коммуникации, везде пластиковые ...

👁 1 с 19.11.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486799](tel:+79277486799)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		



