

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Гастелло улица, 22 А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Гастелло улица, 22 А

8 500 000 ₽

171 717 ₽ за м<sup>2</sup>

49.50 м<sup>2</sup>

Общая

36.63 м<sup>2</sup>

Жилая

8.66 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 24

Этаж

Специалист объекта Эльвира Коннова Шикарная новинка!!! Продается отличная 2 к квартира с роскошным видом на парк Гагарина! Идеальный вариант для: - молодой семьи из 2-3 человек, которая ценит шаговую доступность всей инфраструктуры в центре жизни, - студентов/молодых людей есть где размеситься родителям, навещающим любимого ребенка в большом городе + квартира с перспективой, - возрастной семьи, когда каждому хочется своего пространства и/или гостят дети/внуки, - инвестиция для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Отличная функциональная планировка: - Изолированные комнаты, - Кухня 8,6 м<sup>2</sup>, - Раздельные санузлы, - Отличный функциональный коридор, - Отделанный балкон. В квартире выполнен качественный ремонт! Новым хозяевам остается НОВАЯ кухня со встроенной варочной поверхностью, духовкой, вытяжкой и посудомоечной машиной. В коридоре остается вместительный функциональный шкаф-купе. Квартира ОЧЕНЬ теплая! Чистый современный подъезд, консьерж, уютный двор! Локация ТОПовая!!! В доме Пятерочка, пункты выдачи, в шаговой доступности остановки уехать можно в любое направление, Парк Гагарина, Загородный Парк, поликлиника 15, школы, садики, Университет Связи напротив, рядом Госуниверситет, Аэрокосмический университет в 2 остановках или 20 минут пешком! ТЦ Парк Хаус, ТЦ Мост Хофф, ТЦ ...

 0 с 19.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79379893232](tel:+79379893232)

## Характеристики

|                   |                |                       |             |
|-------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| Количество комнат | 2              | Тип дома              | монолитный  |
| Этаж              | 15             | Этажей всего          | 24          |
| Наличие телефона  | да             | Наличие балкона       | да          |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая         | 36.63 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.66 кв. м     | Наличие мусоропровода | нет         |



