

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на Фрунзе улица, 169а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Фрунзе улица, 169а

 Алабинская

12 900 000 Р

226 316Р за м²



57.00 м²

Общая

35.30 м²

Жилая

10.50 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в сердце города на ул. Фрунзе. Ключевые преимущества: - Центр города. В шаговой доступности: пл. Куйбышева, Струковский сад, 3 школы, набережная, театры, пивзавод. Во дворе — исторический объект "Бункер Сталина". - Вид из окон на 3 стороны! На р. Волга и драматический театр. - Готова к проживанию. - Остаётся встроенная кухня и вся техника Bosch: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. - Раздельный санузел, установлен водонагреватель. В большой комнате — кондиционер. Особенности дома: Всего 2 квартиры на площадке, 10 квартир на 7 этажей. Толстые кирпичные стены: зимой тепло, летом не жарко. Год постройки 1996. Бонусы для практичных: Личная кладовая на этаже и сухое помещение в подвале (8 кв.м) решат вопрос хранения всего, что не должно мешать в квартире. Важно: Квартира в ипотеке (мы готовы её закрыть). Есть доли несовершеннолетних детей (использован мат. капитал), будет стандартная процедура переноса долей на новую недвижимость.

 0 с 19.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Давыдова Ирина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79376413399](tel:+79376413399)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	8
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	35.30 кв. м
Площадь кухни	10.50 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		

