

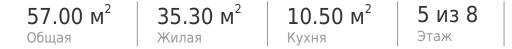
Купить квартиру за 12 900 000 рублей на Фрунзе улица, 169а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Фрунзе улица, 169а



12 900 000 P

226 316Р за м²



Продаётся уютная 2-комнатная квартира в сердце города на ул. Фрунзе. Ключевые преимущества: - Центр города. В шаговой доступности: пл. Куйбышева, Струковский сад, 3 школы, набережная, театры, пивзавод. Во дворе — исторический объект "Бункер Сталина". - Вид из окон на 3 стороны! На р. Волга и драматический театр. - Готова к проживанию. - Остаётся встроенная кухня и вся техника Bosch: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. - Раздельный санузел, установлен водонагреватель. В большой комнате — кондиционер. Особенности дома: Всего 2 квартиры на площадке, 10 квартир на 7 этажей. Толстые кирпичные стены: зимой тепло, летом не жарко. Год постройки 1996. Бонусы для практичных: Личная кладовая на этаже и сухое помещение в подвале (8 кв.м) решат вопрос хранения всего, что не должно мешать в квартире. Важно: Квартира в ипотеке (мы готовы её закрыть). Есть доли несовершеннолетних детей (использован мат. капитал), будет стандартная процедура переноса долей на новую недвижимость.

● 0 с 19.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: Давыдова Ирина Геннадьевна

Телефон: +79376413399





Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

 Этаж
 5
 Этажей всего
 8

Состояние объекта хорошее Наличие телефона да

Наличие балкона да Наличие лифта пассажирский лифт

Санузел раздельный с/у Площадь жилая 35.30 кв. м

Площадь кухни 10.50 кв. м Вид из окон на улицу и двор

Наличие мусоропровода нет





















