

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Товарная улица, 7

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Товарная улица, 7

 Юнгородок

3 950 000 Р

92 506Р за м²



42.70 м²
Общая

27.00 м²
Жилая

6.70 м²
Кухня

5 из 5
Этаж

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Квартира прекрасно подойдет для семьи. Две изолированные комнаты с общей площадью 42,7 кв. метров. Имеется благоустроенный остекленный балкон. Квартира с хорошим косметическим ремонтом, установлены пластиковые окна. Проживать в квартире возможно сразу, без сиюминутных вложений. В квартире остается мебель, так же новым владельцам остается кухонный гарнитур. В доме горячая вода. Квартира снабжена счётчиками (вода, газ, свет). Сан узел - отдельный, на стенах выложена плитка. Подъезд чистый, двор ухоженный, уютная зелёная зона и детская площадка. Свежий ремонт асфальтового покрытия во дворе, имеется достаточная парковка для машин. Двор тупиковый, что исключает транзитный проезд посторонних машин. Рядом находится детский сад, Школа №86, Бассейн Восток. магазины, товарные и продуктовые базы. Остановка общественного транспорта «Магазин». В 10 минутах ходьбы расположена ж.д. станция "Средняя Волга". 20 мин пешком до парка 50-летия Октября, стадион Металлург, бассейн Нептун. Собственники проживали в квартире более 10 лет. Четыре взрослых собственника, никто не прописан. Квартира без долгов и без обременений.

 0 с 19.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [АН Гарант](#)

Телефон: [+79277326059](tel:+79277326059)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.70 кв. м
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



