

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Белорусская улица, 92

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 92

 Алабинская

4 550 000 Р

73 387Р за м²



62.00 м²

Общая

37.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Специалист объекта Мария Мельникова Представляем к продаже отличную 3-комнатную квартиру общей площадью 62 м2 (внутренняя площадь 60 м2) на 5 этаже кирпичного дома по адресу ул. Белорусская, 92. Почему она может вас заинтересовать: 1. Одна из самых низких цен за м2 в полноценной 3-к квартире на Сухой Самарке. 2. Квартира УЛУЧШЕННОЙ планировки НА 2 СТОРОНЫ: три отдельные комнаты 16,5; 12,6 и 8,5 м2, широкая кухня 8,5 м2, отдельный санузел 2,7 и 1,2 м2, квадратный коридор 9,6 м2, есть застекленная лоджия 4 кв.м. Благодаря ориентации на северо-восток и юго-запад квартира целый день наполняется свежим воздухом и солнечным светом. 3. Теплый КИРПИЧНЫЙ дом 1994 года постройки с ЗАВАРЕННЫМ мусоропроводом и подъездом без запахов. Сверху полноценный ТЕХЭТАЖ, крыша не течет. 4. Квартира с частичным ремонтом: на полу стяжка и ламинат с плиткой, поменяна проводка, везде пластиковые окна, новые трубы отопления и водоотведения, частично выровненные стены и потолки. Осталось сделать санузлы и косметический ремонт по вкусу новых хозяев. При продаже остается кухонный гарнитур, кондиционер, стиральная машина и несколько шкафов. 5. Тихий и живописный район в 10 мин езды от исторического центра Самары, в шаговой доступности несколько озер и р. Татьянка с собственным пляжем. Летом это излюбленное ...

 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79322058898](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.60 кв. м	Площадь комнат	16.50 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



