

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица Губанова, 28

Самарская область, Самара, улица Губанова, 28

 Безымянка

5 700 000 Р

107 547Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 52,6 кв. м на 12-м этаже жилого дома. Планировка практичная и продуманная: изолированные комнаты площадью 19 и 14 кв. м, отдельный санузел и кухня 7,8 кв. м. Из жилых помещений и утепленной лоджии 5,6 кв. м открывается панорамный вид на реку Волга. Состояние объекта отличное: выполнены современные отделочные работы, установлены пластиковые окна, натяжные потолки с точечной подсветкой и бесшумное линолеумное покрытие. В квартире остаются два кондиционера, водонагреватель и встроенные гардеробные системы, установлены счетчики на воду и двухтарифный электросчетчик. Перепланировки отсутствуют, юридический статус чистый — один собственник, право собственности зарегистрировано в 2010 году, обременений нет. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Перекресток», школа №102 и три детских сада. Обеспечена удобная транспортная доступность до всех районов города. Продажа связана с планами по расширению жилплощади, возможен торг у мотивированных покупателей. Код пользователя: 193129 Номер в базе: 10431067

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Наумов Александр Антонович](#)

Телефон: [+79673820445](tel:+79673820445)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

